

Niederschrift über die 8.Sitzung des Rates der Gemeinde Samern vom 09.01.2018 um 19.30 Uhr in der Schützenhalle Samern

Teilnehmer: Beernink, Haftmann, Hesping, Schepers, Venhaus, Wagner und Bookholt
Entschuldigt verspätet: Hatger (10 Minuten), Kleve (30 Minuten)

Zuhörer: 4 Einwohner und Albrecht Dennemann von Blixxm

1. Öffentlicher Teil:

Top 1: Eröffnung der Ratssitzung

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr!

Top 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit des Rates

Der Bürgermeister stellt die ordnungsmäßige Ladung und die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

Top 3: Ergänzung zur Tagesordnung und/oder Feststellung der Tagesordnung

- keine Ergänzungen

Top 4: Amtliche Mitteilungen und Berichte des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten in der Gemeinde:

-Strauchschnitt durch Nüssler erfolgt. Beachtung im kommenden Jahr, dass bei der Holzbeseitigung die Wegränder nicht so beschädigt werden

-Trasse der neuen Gleichstromleitung A-Nord der Amprion wird am 11.01.18 öffentlich bekannt gegeben. Infos über das Internet einsehbar

-3000 € Zuschuss für eine neue Heizungsanlage des Reitvereins Samern wurden jetzt bereitgestellt. Geld bereits im Haushalt 2017 eingeplant

-Bodenwelle auf der Brücke Wasserstiege wird bei entsprechender Wetterlage beseitigt. Kosten von ca. 9000 € werden zu je 1/3 von SG, dem Planungsbüro und der ausführenden Firma getragen.

Top 5: Einwohnerfragestunde nach § 17 der Geschäftsordnung

Albert Terwey: Stand Briefkasten bei DGH?

Marco berichtet, dass er bereits 2 Schreiben an die Deutsche Post AG geschickt hat, worauf aber bislang keine Reaktion kam.

-keine weiteren Fragen

Top 6: Genehmigung der Niederschrift vom 30.10.2017

-einstimmig mit 8 Personen

Top 7: Aktueller Verfahrensstand Baugebiet „Tappenfeld“

-Flächennutzungsplan durch Rat der Samtgemeinde Schüttorf im Dezember 2017 beschlossen. Nach Prüfung durch den Landkreis, kann seitens der Gemeinde der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan erstellt werden. Zeitplan, inkl. Vermessung: Verkauf der Grundstücke evtl. ab Oktober 2018 durch die GGB.

Top 8: Festlegung der Vergabereihenfolge Baugebiet „Tappenfeld“

Erklärung des Bürgermeisters über die vorhandene Interessentenliste bei der GGB sowie bei der Gemeinde. Die Liste bei der Gemeinde wurde anfangs nicht mit einem Eingangsdatum versehen, so dass nicht zu 100 % dargelegt werden kann, ob die zeitliche Reihenfolge der Interessenten korrekt ist. Es könnte dahingehend Probleme geben, wenn bereits jemand vor Beginn der Liste telefonisch sein Interesse geäußert hat, ohne dass es gleich schriftlich festgehalten wurde. Für die Mehrfamilienhäuser gibt es auch mehrere Bauinteressenten.

Vorschlag durch den Bürgermeister mit Rücksprache der GGB: alle Personen, die auf der Liste stehen, die auch die Voraussetzungen zum Kauf eines Bauplatzes erfüllen, werden im Juni durch den BM angeschrieben **(Korrektur: Nach Rücksprache mit GGB am 10.01.2018 werden die Anschreiben von der GGB gefertigt)** und gebeten, innerhalb einer bestimmten Frist ihr tatsächliches Kaufinteresse an einem Bauplatz schriftlich zu äußern. Die Namen werden dann erneut aufgeschrieben. Anschließend wird die Reihenfolge über die Veräußerung der Bauplätze in einer öffentlichen Sitzung **(Korrektur: Änderung, in nicht öffentlicher Sitzung, da Namen bei Grundstückskäufen nicht öffentlich sein dürfen!)** ausgelost.

Nach längerer Diskussion der Ratsmitglieder mit verschiedenen Vorschlägen, auch dahingehend, dass eventuell eine Auslosung nur unter den Interessenten stattfindet, die vor der Datierung auf der Liste stehen, wurden aber gerechtigkeitshalber gegenüber aller Interessenten nicht weiter verfolgt.

Frage durch den BM: Wer stimmt für ein öffentliches Losverfahren bei der Reihenfolge für die Vergabe der Bauplätze?

Abstimmung: 5 x Ja - 4 x Enthaltung

Beschluss des Rates: Die Vergabe der Bauplätze wird durch ein nichtöffentliches Losverfahren entschieden.

Top 09: Anfragen, Anregungen

Hans Venhaus: Stand Bepflanzung des neuen Kreisels?

BM: derzeit nichts Neues. Rücksprache mit Windhaus und Köhler (WISEV)

Hans Venhaus: schlechte Beleuchtung Neuer Kreisel bis zum Utz Kreisel
BM: Rücksprache mit den Stadtwerken und der Stadt, ob evtl. Straßenlaternen aufgestellt werden können.

Top 12: Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird um 20.25 durch den Bürgermeister geschlossen.